

DIAGNOSTICO

FODA	F	O
	<ul style="list-style-type: none"> •Entorno urbano en desarrollo •Paisaje Agradables (urbano y natural) •Transito peatonal Alto •Infraestructura en buen estado •Cercanía a edificios importantes (Alcaldía , templos Católicos) •Agenda Cultural municipal constante los fines de semana •Clima Agradable •Uso de infraestructura urbana (aceras exteriores). 	<ul style="list-style-type: none"> •Uso de Tecnología inalámbrica •Concepto Arquitectónico formato funcional versátil.
D	<ul style="list-style-type: none"> •Se debe controlar Baja Emisión de Ruidos •Regulación de Operaciones por actividades Religiosas. •Saturación de Espacios de estacionamiento 	
A	<ul style="list-style-type: none"> •Control y monitoreo institucional riguroso •Aprobaciones para "bares" agotada 	

CRITERIOS DE DISEÑO

1. Propuesta Arquitectónica basada en la infraestructura actual de la casa aprovechando al máximo su infraestructura en buen estado.
2. Combinación de distintos ambientes , basados en los estilos neocolonial y minimalismo.
3. Aprovechamiento del entorno urbano existente: paisaje urbano, natural, clima.
4. Orientado hacia usuarios de segmentos clase media hasta clase alta, turismo interno e internacional.
5. Ambientes flexibles, dinámicos y competitivos con negocios con ofertas de servicios similares.
6. Utilización de Equipos y mobiliarios de cocina de tipo industrial
7. Orientado al consumo de comida a la carta, cocktail y eventos sociales : (cumpleaños, baby showers, reuniones de negocios, presentaciones comerciales, lanzamientos de productos y servicios, Servicio de banquetes).

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Dualidad y Contrastes: tomando como elemento principal la combinación de ambientes totalmente distintos entre si.

Temática del lugar: La combinación de elementos que resalten la nacionalidad Salvadoreña , combinada con elementos de otras culturas del mundo. Partiendo de nuestra cultura mestiza en un entorno contemporáneo y global.

Dualidad y Contrastes: tomando como elemento principal la combinación de ambientes totalmente distintos entre si.

- Área de mesas tipo Restaurante
- Área de lounge
- Café-Bar
- Mesas al Aire Libre (Internas y externas).

Concepto Decorativo: Basado en la Cultura Latinoamericana.

Características del lugar:

- a) Capacidad para albergar un máximo de 100 a 125 personas.
- b) Capacidad para eventos culturales, y de entretenimiento, culturales y artísticos.
- c) Áreas para la conversación y espacios abiertos.

Nombres : : Un lugar familiar, común entre los vecinos de barrio, y la fecha representa el año de Fundación de La ciudad.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA SERVICIOS	AREA M2
COCINA	19.42
BODEGA	8.45
S.S. EMPLEADOS	5.75
MESAS INTERIORES	51.63
MESAS (SALA LOUNGE)	19.25
MESAS EXTERIORES	35.82
MESAS CAFÉ/ BAR	37.00
ADMINISTRACION	12.00
SERVICIOS PUBLICOS	15.25
ADMINISTRACION	12.00
CIRCULACIONES/ZONAS VERDES	79.31
TOTAL	206.57
AREA TOTAL INMUEBLE	285.88

ESQUEMA DE UBICACION

