



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
Dirección General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental
Formulario Ambiental: Proyectos de lotificación, urbanización y construcción.

No. de base de datos: _____

I. DEL TITULAR. PERSONA JURIDICA

Nombre del titular, según como se establece en la escritura pública de constitución de la persona jurídica:

Y que se podrá abreviar _____

(*) Nombre del representante legal, según credencial de junta directiva vigente o acuerdo de nombramiento _____

(*) N° documento único de identidad (DUI) del representante legal _____

(*) Nombre del apoderado de la persona jurídica según poder (de ser procedente) _____

(*) N° de NIT. De la persona jurídica _____

Domicilio principal de la persona jurídica: calle/avenida: _____ N° _____

Colonia _____ Municipio _____ Departamento _____

(*) Debe anexar copia de la documentación legal.

II. DEL TITULAR. PERSONA NATURAL

Nombre del titular:

(**) N° documento único de identidad (DUI) _____

(*) N° de NIT de la persona natural _____

(*) Nombre del apoderado de la persona natural según poder (de ser procedente)

Domicilio principal de la persona natural: calle/avenida _____ N° _____

Colonia _____ Municipio _____ Departamento _____

(**) Debe anexar copia de la documentación legal.

III. PARA COMUNICACIONES Y/O NOTIFICACIONES. Proporcionar la información siguiente:

Teléfono fijo No.: _____ Teléfono móvil No.: _____

Fax No.: _____ Correo electrónico: _____

IV. DECLARACION JURADA

Yo _____ en calidad de titular del proyecto, DECLARO BAJO JURAMENTO la veracidad de la información detallada en el presente y la documentación anexa, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos; asimismo, me comprometo a informar al MARN, si cambiare los datos de los medios señalados para recibir comunicaciones y/o notificaciones, de todo lo anterior asumo la responsabilidad que establece el Código Penal para el delito de perjurio y falso testimonio.

Lugar y fecha _____

Nombre del titular y/o Representante Legal

Firma del titular y/o Representante Legal



PARA LOS ROMANOS I Y II: DIRECCIÓN, TELEFONO Y/O FAX PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Dirección: _____

Teléfono y/o Fax: _____ Correo electrónico _____

V. DE LA DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO. De requerirse cualquier ampliación al Formulario Ambiental utilizar hojas adicionales y anexarlas a éste.

1. Nombre del proyecto: _____

2. Ubicación física: Calle/Avenida: _____ Colonia: _____

Carretera (km): _____ Caserío: _____ Cantón: _____

Municipio: _____ Departamento: _____

3. Ubicación geográfica. Coordenadas geográficas de al menos de cuatro puntos, información proporcionada por el Centro Nacional de Registro.

X1: _____ X2: _____ X3: _____ X4: _____

Y1: _____ Y2: _____ Y3: _____ Y4: _____

4. Sitio del proyecto: Urbano consolidado Urbano no consolidado Rural
 Rural aledaño a zonas urbanizadas no consolidadas Costero – Marino

5. USO ACTUAL DEL SITIO DEL PROYECTO*:

Habitacional Comercial Industrial Recreativo Institucional Baldío
 Agrícola. Especifique: _____ Otros _____

* Deberá contar con la calificación del lugar, por parte de la autoridad competente.

6. NATURALEZA DEL PROYECTO: Nuevo Ampliación Rehabilitación Funcionamiento
 Reconversión Otros _____

Cuenta con Permiso Ambiental: Sí Número de Resolución MARN: _____ / Fecha: _____

7. TIPO DE OBRA O PROYECTO A REALIZAR:

Parcelación/Lotificación: Habitacional
Urbanización: Habitacional Industrial Comercial
Edificación: Centro de Salud Centro Educativo Hotel Penitenciaría Cementerio
 Centro Comercial/Mercado Vivienda Otro. Especifique: _____

8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Describir el proyecto, su finalidad, sus etapas y actividades a desarrollar, infraestructura con que contará y obras de protección previstas, si se requieren.



9. Áreas*: Total (Terreno): _____ m² A desarrollar por el Proyecto: _____ m²
 * Deberá presentar un plano indicando el área a desarrollar por el proyecto y su ubicación respecto al área total del terreno, en caso de ser una porción del mismo.

10. Áreas y porcentajes estimados del proyecto: Debe asegurar que la sumatoria de las áreas parciales correspondan al área del proyecto y que la misma sea consistente con los planos a presentar.

Área útil (totes, locales, apartamentos, puestos de enterramiento):	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Área verde recreativa:	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Área de equipamiento social:	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Área de protección y/o ecológica, áreas de retiro respecto a laderas o taludes:	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Área de circulación:	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Otras Áreas: (Por ejemplo: estacionamiento, calle marginal respecto a vías de circulación, servidumbres: de aguas lluvias, de paso, de energía eléctrica, sitio de disposición y almacenamiento temporal de desechos sólidos y otros, presentando el desglose de las mismas)	_____ m ²	_____ %	Del área total del proyecto
Área total del proyecto:	_____ m ²	100 %	Area total del proyecto

Unidad Tipo: [] Lote/vivienda [] Local [] Puesto de enterramiento [] Apartamento [] Otro: _____

Número de unidades proyectadas: _____ Área de la unidad tipo _____ m²

Número de Edificios: _____ Número de niveles por edificio: _____ Número de niveles en sótano: _____

11. Régimen de administración del proyecto: [] Individual [] En condominio [] Municipal
 [] Economía Mixta Otro: _____

12. Tenencia del inmueble: [] Propiedad [] Promesa de Venta [] Comodato
 [] Arrendamiento [] Documento Privado Autenticado por Notario [] Otro: _____

13. Necesidades de recurso humano. Detallar el número de personas que serán requeridas en las diferentes etapas.

Personal (número)	Construcción		Operación		Cierre
	Permanente	Temporal	Permanente	Temporal	Temporal



14. Infraestructura y servicios básicos con que contará el proyecto. Para las etapas de construcción y funcionamiento del proyecto. Se deberá anexar plano indicando los puntos de conexión o descarga previstos y localización de las obras proyectadas, cuando proceda.

a) Manejo y disposición de Aguas Lluvias:

Infraestructura Hidráulica: Red Aguas Lluvias (pozos, tuberías, cajas) Cordón-cuneta Doble cuneta
 Canaleta abierta Otros. Especificar: _____

Puntos de Descarga: Cabezal de descarga Disipadores de energía Emplantillado
 Muro gavionado Otros. Detalle: _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Describir el manejo de las aguas lluvias, indicando conducción o canalización dentro del proyecto, puntos de descarga, detalle de las obras previstas, como: muros, conformación de taludes, disipadores de energía, emplantillados, entre otros; establecimiento de la zona de protección si se localizan ríos, y/o quebradas internas o colindantes al área del proyecto. Anexar factibilidad emitida por la autoridad competente. _____

b) Disposición Desechos Sólidos: Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

Etapas de Construcción:

Tipo de desecho y volumen estimado: Material vegetativo (Desmonte) _____ m³ Ripio _____ m³
 Descapote _____ m³ Material de Corte (Desalojo) _____ m³

Localización del sitio de disposición final: _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Deberá indicar el sitio de disposición y la información relativa a: área a utilizar, localización, manejo técnico, establecimiento de taludes (altura, longitud, relación H:V, sistema de drenajes, tratamiento, etc.), Además de la descripción del manejo temporal del material de desalojo, previo y durante a su retiro del área del proyecto al sitio de disposición final:

Etapas de Funcionamiento: Tipo de desecho y volumen estimado

Desechos sólidos comunes (orgánicos, papel, cartón, aluminio, vidrio, etc.) _____ kg/día
 Desechos sólidos especiales (chatarra, ripio, residuos industriales no peligrosos, etc.) _____ kg/día
 Desechos sólidos peligrosos (bioinfecciosos, químicos, pinturas, etc.) _____ kg/día

Detallar los marcados por tipo de desechos. La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Deberá de establecer un área para el almacenamiento y disposición temporal de los desechos, conforme las disposiciones y normas en esta materia y especificar como será el manejo de los desechos en esta etapa a través de una propuesta ambientalmente adecuada de recolección, transporte, almacenamiento temporal y sitio de disposición final, para éste último deberá indicar el sitio de disposición final.

c) Manejo y Disposición de aguas residuales ordinarias (aguas negras y grises):

Etapas de Construcción: Letrina Portátil. Número: _____ Tiempo estimado _____ meses

Etapas de Funcionamiento:

Aguas residuales ordinarias. Debe detallar las especificaciones técnicas del sistema a utilizar, su localización y área a ocupar. Si se tiene previsto la conexión a un sistema existente deberá presentar factibilidad de conexión por la autoridad competente o administrador autorizado.

Conexión a alcantarillado sanitario existente. Punto de conexión: _____

Planta de Tratamiento. Punto de descarga: _____



Manejo de Excretas: Letrina Abonera Letrina Abonera Solar Letrina de Hoyo Modificada
 Fosa Séptica y pozo de absorción Otros. Especifique: _____

Aguas grises: Pozo de absorción Campo de riego Zanja de Infiltración
 Otro sistema. Especifique. _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

d) Agua para consumo humano:

Sistema de Abastecimiento: Conexión a Red Existente
 Sistema autoabastecido. Fuente a utilizar: Pozo Manantial Laguna/Lago
 Río Otro. _____

Tipo de Abastecimiento: Domiciliar Cantareras. Número: _____

Sistema de Desinfección previsto, de ser un sistema autoabastecido: Cloración Otros: _____

La ampliación de ésta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Detallar la fuente o sistema a utilizar para el abastecimiento de agua para el proyecto, de ser un sistema existente, presentar factibilidad emitida por la autoridad competente o administrador autorizado; si por el contrario, el abastecimiento será a través de un sistema autoabastecido, deberá presentar la carta de no afectación por parte de la ANDA, localización de la fuente y la información que demuestre la disponibilidad y calidad del recurso hídrico a utilizar.

e) Alumbrado público: SI NO

f) Revestimiento de Vías de Circulación. Pavimento Asfáltico Pavimento Hidráulico Adoquín
 Empedrado Balasto Suelo Cemento Otro. Especifique: _____

VI. DESCRIPCION DEL SITIO Y SU ENTORNO. Definir las características ambientales, sociales y culturales básicas.

1. Colindantes del terreno, actividades que desarrollan y topografía dominante estimada:

% Pendiente dominante estimada

Al Norte: _____ Actividad _____ / _____
Al Sur: _____ Actividad _____ / _____
Al Este: _____ Actividad _____ / _____
Al Oeste: _____ Actividad _____ / _____

2. Acceso al sitio del proyecto. Distancia en kilómetros desde la carretera principal más cercana.

Acceso por carretera asfaltada. Distancia _____ km
 Acceso por camino de tierra. Distancia _____ km Por agua. Distancia _____ km
Requiere apertura de camino: No Si: Permanente: Longitud _____ km Temporal: Longitud _____ km

3. Construcciones existentes en el sitio del proyecto: No Si

Área que ocupan: _____ m² Requieren Demolición: NO SI Volumen estimado _____ m³

4. Descripción del relieve y pendientes del terreno.

Plano a Ligeramente inclinado (0 – 2%) Ondulado suave a Ondulado (3 - 12%)
 Alomado a Quebrado (13-35%) Accidentado (36-70%) Muy accidentado (>70%)

5. Profundidad del manto freático. El detalle de esta información, aplica a las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1



Profundidad: _____ metros en época de lluvia Profundidad: _____ metros en época seca

Determinado por: Pozo existente en el sitio Pozos aledaños Perforaciones en el sitio
 Estudio Hidrogeológico (anexar copia) Otro. Detallar: _____

6. Cobertura vegetal

Cobertura vegetal menor: Pasto Matorral Arbustivo Cultivo: Detalle. _____

Cobertura vegetal mayor (densidad): Bosque ralo (Hasta 20 árboles/ha con DAP hasta de 20 cm)
 Bosque denso (Más de 20 árboles/ha con DAP hasta de 20 cm)
 Bosque de galería (en márgenes de ríos, quebradas, lagos, lagunas)
 Bosque salado (manglar)

Detalle del número aproximado de árboles/arbustos por tipo especie: Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

_____ / _____ / _____
 _____ / _____ / _____

7. Existencia dentro del proyecto o a una longitud de 100 metros a partir del perímetro del proyecto, de las siguientes áreas y estructuras:

Ríos _____ m Lagos _____ m Mar _____ m Estero _____ m Manantiales _____ m
 Quebradas _____ m Manglares _____ m Lugares Turísticos / Zonas de Recreo _____ m
 Sitios o inmuebles con valor Cultural _____ m Áreas naturales protegidas _____ m
 Centro poblado _____ m Viviendas Aisladas _____ m
 Zonas agrícolas _____ m Zonas industriales _____ m
 Granjas porcinas o avícolas _____ m Otros (Iglesias, escuelas, cantareras, casa comunal, canchas deportivas, parques, etc.)

Nombre de los que han sido marcados: Esta parte del numeral aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1

8. De existir drenajes naturales (Río y/o quebrada) dentro, colindante o que atraviesa del área del proyecto indique:

Respecto del área del proyecto, se localiza: Dentro Colindante Ambas situaciones

Acciones previstas: Se conservará en su estado natural y se establecerá la zona de protección
 Se afectará la zona de protección, longitud: _____ metros
 Se afectará el cauce del drenaje, longitud: _____ metros
 Se afectará el curso del drenaje, longitud: _____ metros
 Se afectará el cauce, su curso y la zona de protección, longitud: _____ metros

Profundidad promedio: _____ m Zona de protección. Ancho _____ m

Obras de protección: Muros Conformación de Taludes Obras de Paso
 Guarda niveles Disipadores energía Otros: _____

Descripción de Obras de Protección previstas: _____



VII. ACTIVIDADES Y OBRAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO. Marque las acciones a ser realizadas en cada una de las etapas del proyecto.

1. Actividades del proyecto a ejecutarse

- | | | | |
|--|-----|------------------------|------------------------------|
| Limpieza y chapeo | [] | Excavación | [] |
| Demolición | [] | Edificaciones | [] |
| Descapote | [] | Obras de urbanización: | [] revestimiento de vías |
| Tala y destronconado | [] | | [] cordón-cuneta |
| Corte y relleno | [] | | [] sistema de agua potable |
| Conformación y estabilización de taludes | [] | | [] sistema de aguas negras |
| Apertura de vías de circulación | [] | | [] sistema de aguas lluvias |
| Revegetación | [] | | [] electrificación |

[] Otras. Detalle: _____

2. Se prevé la generación y/o el establecimiento de muros y taludes dentro del proyecto No [] Sí []
 Describir si es de corte o relleno, relación de talud (H:V), longitud, altura, obras de drenaje y tratamiento de taludes previsto. Indicar localización en plano de distribución general. Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

VIII. COMPONENTES DEL MEDIO NATURAL SUSCEPTIBLES A SER AFECTADOS POR LA EJECUCION DEL PROYECTO. Marque lo pertinente a lo solicitado.

1. Cobertura vegetal que será afectada por la ejecución del proyecto: [] Árboles [] Arbustos [] Hierbas
 Número de árboles/arbustos a ser afectados con diámetro a la altura del pecho (DPA), igual o mayor a 20 centímetros:
 No. _____ Total de árboles No. _____ Total de arbustos
 Número y nombre común por especie de árbol/arbusto a ser afectados por el proyecto: Esta parte del numeral aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, categoría 1.

[] _____/[] _____/[] _____
 [] _____/[] _____/[] _____
 [] _____/[] _____/[] _____

Incluir en un anexo propuesta de revegetación arbórea, arbustiva y herbácea con especies arbóreas, arbustivas y herbáceas que sean típicas de la zona, de acuerdo al propósito de la plantación (ornamentación y/o protección), número de árboles por especie, sitio propuesto de plantación (localización: zonas verdes, zonas de protección, arriates u otras áreas), distanciamiento, tiempo de implementación y mantenimiento previsto: fertilización, poda, riego, mano de obra, frecuencia.

2. Tipo de riesgo a que es susceptible el proyecto: [] Ninguno [] Deslizamientos [] Derrumbes [] Inundaciones
 [] Hundimientos [] Otros, _____

3. De producirse los siguientes impactos, marque y explique las medidas ambientales a implementar. De requerirse cualquier ampliación utilizar hojas adicionales. Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1



Componente del medio	Impacto	Etapas del Proyecto				Descripción de la medida
		PS	Co	Fu	Ci	
Aire	Emisión de polvo					
	Generación de ruido					
	Incremento del tráfico vehicular					
	Generación Olores/vapores					
Agua	Pérdida de infiltración al recurso hídrico					
	Incremento de la escorrentía superficial					
	Contaminación por aguas residuales domésticas					
	Contaminación por aguas residuales industriales o lixiviados					
Suelo	Erosión					
	Contaminación del suelo por desechos sólidos					
	Contaminación por derrames de aceite de vehículos					
Flora	Afectación de especies amenazadas y/o en peligro de extinción					
	Afectación a la cobertura vegetal					
Fauna	Afectación a especies amenazadas y/o en peligro de extinción					
Socioeconómico	Pérdida de fuente de empleo					
	Reubicación de viviendas					
	Afectación a infraestructura comunal					
	Pérdida de suelo con potencial agrícola (cambio de uso de suelo -- cafetales)					



Cultural	Afectación a monumentos históricos y/o vestigios arqueológicos					
Paisaje	Visibilidad					
Otros						

IX. POSIBLES ACCIDENTES, RIESGOS Y CONTINGENCIAS. INDIQUE LOS POSIBLES ACCIDENTES, RIESGOS Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN OCASIONARSE EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROYECTO (construcción, operación o cierre)

X. VIABILIDAD LEGAL DEL PROYECTO. Mencionar legislación aplicable a nivel nacional, sectorial y municipal que regule la ejecución del proyecto.
